

Số: 2013/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-THADS ngày 12/01/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/9/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 09/11/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Tài sản đấu giá:

+ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BK 096766, số vào sổ CH00631/22360 cấp ngày 13/08/2012 cho ông Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Thu Thảo thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 09, địa chỉ số 6-A14 khu tập thể Bình Khê, Phước Tân, Nha Trang có diện tích đất là 35,7 m²; đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; trong đó có 1,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông (chưa có quyết định thu hồi).

+ **Tài sản trên đất:** Nhà ở 02 tầng, cấp 04, diện tích xây dựng là 35m², diện tích sàn 76,8 m², kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, cửa sắt kéo, hệ thống điện nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh.

2. **Giá khởi điểm:** 1.801.142.000đ đồng (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/11/2018 đến ngày 30/11/2018 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/11/2018 đến ngày 05/12/2018 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Cty đấu giá.

5. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Tổ chức lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/12/2018 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, số 611 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Thông báo cho ông Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Thu Thảo quyền nhận lại tài sản kê biên nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp ông, bà đã nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND T. Khánh Hòa;
- Trang TT điện tử - Cục THA dân sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Quang